

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. 4 "Neubokeler Straße" der Stadt Gifhorn - Ortschaft Gamsen

I.

Allgemeine Begründung

Die im Bebauungsplan Nr. 4 "Neubokeler Straße" in der Planstraße II (Ringstraße) ausgewiesene Parkfläche ist nicht zu nutzen, da sie durch 3 Grundstückseinfahrten unterbrochen wird.

Die dadurch verbleibende Restfläche ist zu gering.

Die Parkfläche wird daher aufgehoben und durch eine Fläche an der Westseite der Straße "Am Sportplatz" ersetzt. Diese Straße weist z. Zt. nur eine befestigte Fahrbahnbreite von 2,50 m auf.

Sie wird infolge dieser Änderung aus Verkehrssicherheitsgründen entsprechend der RAST-E auf insgesamt 6,50 m verbreitert.

II.

Städtebauliche Werte

Aufzuhebende Parkfläche:	37 x 3,0	=	111 qm
neue Parkfläche:	37 x 2,0	=	74 qm
flächenmäßige Verringerung:		=	37 qm
Verbreiterung der Straßenfläche:		=	4,0 m
flächenmäßige Erweiterung:	4,0 x 110	=	440 qm

Kosten der Durchführung

Parkfläche (neu):	74 x	50,-- DM	=	3.700,-- DM
Straßenfläche (neu):	440 x ca.	100,-- DM	=	<u>44.000,-- DM</u>
Gesamtkosten	=		=	<u>47.700,-- DM</u>

Gifhorn, den 28. April 1975

Der Bürgermeister

Kaufmann

Der Stadtdirektor

in Vertretung
(Zyffers)
Stadtrat